शुद्धिपत्र

हॉन्को प्रॉपर्ट्रीज लिमिटेड, ७० नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३ च्या पब्लिक कंपनीचे प्रायव्हेट कंपनी मध्ये रूपांतर करिता २२.०२.२०२१ रोजी प्रकाशित जाहिरातीचा संदर्भासह जाहिराती - मध्ये शेवट तारीख ही चुकून १०.०२.२०२१ अशी नमूद झाली आहे. सदर योग्य तारीख २०.०२.२०२१ अशी वाचावी.

पाईपलाईन रस्त्याची दुरवस्था; ठेकेदारावर कारवाई करण्याची मागणी

वार्ताहर/भिवंडी

मुंबई शहराला पाणीपुरवठा करणारी पाईपलाईन भिवंडी तालुक्यातून जाते. वळ पाडा ते काल्हेरदरम्यान मुंबई महानगरपालिकेने या पाईपलाईनच्या निगा व दुरुस्तीसाठी खास रस्ता बनविला आहे. दोन वर्षात या रस्त्याच्या दुरुस्तीसाठी ११ कोटी रुपये खर्च झाला, मात्र वर्षभरातच या रस्त्याची दुरवस्था झाली असून येथील कामाची चौकशी करून ठेकेदारावर कारवाई करावी, अशी मागणी भिवंडी येथील नगरसेवक निलेश चौधरी यांनी केली आहे.

या रस्त्याचा वापर मुंबई महानगरपालिका पाईपलाईनसाठी करीत असतानाच या रस्त्याचा वापर पाईपलाईन शेजारील कशेळी, काल्हेर, पुर्णा, वळ, गुंदवली, कामतघर, ताडाळी या गावातील स्थानिक ग्रामस्थ सुध्दा करीत असतात. सध्या ठाणे-भिवंडी रस्त्यावर मेट्रो रेल्वेचे काम सुरू असल्याने रस्ता बॅरिकेटिंग केल्याने अरुंद झाल्याने या मार्गावर सदैव वाहतूक कोंडी होत आहे. तसेच या रस्त्याची दुरवस्था झाल्याने वाहन चालकांना खड्डेमय झालेल्या रस्त्यातून मार्गक्रमण करावे लागत असल्याने या रस्त्याची दुरुस्ती तात्काळ ठेकेदाराकडून करून घेणे गरजेचे असताना मुंबई महानगरपालिका पाणीपुरवठा विभाग याकडे हेतुपुस्कर दुर्लक्ष करीत असल्याचा आरोप निलेश चौधरी यांनी केला असून मुंबई महानगरपालिका आयुक्त यांनी स्वतः या रस्त्याची दुरवस्था पाहिल्यास त्यांना येथील झालेला भ्रष्टाचार लक्षात येक शकतो, असेही त्यांनी सांगितले आहे.

पोलीस आयुक्त सदानंद दाते यांच्याकडून वसईतील दूर्वा क्रिएशनचा सन्मान

वार्ताहर/वसई - मीरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालयातर्फे महिनाभर ३२ वे रस्ता सुरक्षा अभियान राबविण्यात आले होते. प्रत्येक नागरिकापर्यंत पोहोचून रस्ता सुरक्षा विषयी जनजागृती हे या अभियानाचे उद्दिष्ट डोळ्यासमोर ठेउन विविध उपक्रम राबविण्यात आले. त्यात योगदान देणाऱ्या वसईच्या दूर्वा क्रीएशनचा पोलीस आयुक्त सदानंद दाते यांच्याकडून गौरव करण्यात आला.

या उपक्रमाचे प्रमुख वैशिष्ट्य म्हणजे रस्ता सुरक्षा विषयी जनजागृती करिता बनविण्यात आलेल्या ध्वनिचित्रफीत. शेखर डोंबे, पोलीस निरीक्षक वाहतूक शाखा परिमंडळ २ व विलास सुपे, पोलीस निरीक्षक वसई वाहतूक शाखा, परिमंडळ ३ यांनी दूर्वा क्रीएशनच्या मदतीने विविध विषयांवर चार ध्वनिचित्रफीत बनवल्या. दूर्वा क्रीएशनचे अमित प्रभुणे यांनी दिग्दर्शन केले. पोलीस हवालदार राजू गायकवाड यांनी प्रभावी अभिनयासोबत सूत्रसंचालन केले आहे.

जाहीर सूचना

सूचना ध्यावी की, श्री. अभिनव अमर जैन हे मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्ह्यामधील गाव मालाड (पू), तालुका बोरिवली येथील रहेजा टाऊनशीप येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सीटीएस क्र. ५८१ च्या सर्व ३ भाग आणि विभागावरील शांतीवन-३ **को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीमधील १२वा** मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०६, मोज. अंदाजे ७९० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र (सामेश मिळकत) चे मालक आहेत. सदर मालक कोनी सदर सामेश मिळकतीकरिता पूर्वीचे मालक, राहुल आर. अग्रवाल यांच्या बाजे पूर्वीचे शृंखला करार (हस्तरा/गहाळ दस्तावेज) हरवला/गहाळ झाला आहे.

सर्व व्यक्तींना सामेश मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी किंवा त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारे विक्री, अदलाबदल, भेट, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, परवाना, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त, वारसा, अंत्यदान, मुखिधाधिकार, कब्जा, कल्टिवेशन, भोगवटा, देखभाल, समजोत्याचे ज्ञापन, विकासाधिकार, विक्री करार किंवा वाशिवाय कसेहीच्या मार्गे कोणताही अधिकार, नामाधिकार, हिस्सासंबंध, फायदा, दावा किंवा मागणी काही असल्यास लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्या पृष्ठ्यर्थ कागदपत्रांच पुराव्यांसह पोची क्र. **व्ही पटके ॲण्ड कं., वकील**, एफ-१, रत्ना मजला, शाह आर्केड, रानी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०० ०९७ येथे सदर दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे, अन्यथा अशा सर्व व्यक्तींनी त्यांचे सामेश मिळकती मधील कोणतेही दावे, अधिकार, हितसंबंध आणि नामाधिकार स्वाधीन केल्याचे समजण्यात येईल आणि काही उल्लास सामेश मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा दावा, अधिकार, नामाधिकार किंवा हितसंबंध नसतील.

२३ फेब्रुवारी, २०२१ रोजी दिनांक

व्ही. पटके ॲण्ड कं.-वकील

एफ-१, रत्ना मजला, शाह आर्केड, रानी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०० ०९७

PUBLIC NOTICE

Shri. HARESH GEHIMAL NARWANI was a Joint Member along with Smt. NEHA HARESH NARWANI of Alpha Co-operative Housing Society Limited having address at Mayfair Legends, Sai Baba Park, Evershine Nagar, Malad (West), Mumbai - 400 064 and Co-owner of Flat No. 5 in the building known as Abhilasha and after redevelopment Flat No.1003, 'A' Wing of the building known as Mayfair Legends of the Society and holding 5 shares bearing Distinctive Numbers 61 to 65 comprised in Share Certificate No. 13 died intestate on 29.12.2020 without making any nomination.

The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants / objector or objectors to the transfer of the said 50% shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society in favour of Co-owner Smt. NEHA HARESH NARWANI within a period of 14 (fourteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society to the Secretary of Alpha Co-operative Housing Society Limited. If no claims / objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/ objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with the manner under the bye-laws of the Society. A copy of the registered bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/ objectors with the Secretary of the Society between 11.00 AM to 1.00 PM on working days from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Place: Mumbai
Date: 23/02/2021
For and on behalf of
Alpha Co-op. Hsg. Soc. Limited
Hon. Secretary

PUBLIC NOTICE

Late Madhavi Sriniwas Thakur, was member and share holder of Linkway Apartments co-operative Housing Society Ltd., holding Five shares of Rs. 50/- each bearing share certificate No. 22, Distinctive Nos. 101 to 105 and Flat No. A/502, 5th floor, Linkway Apartments co-operative Housing Society Ltd.,Dr. Charat Singh Colony, Chakala, Andheri (East) Mumbai- 400093, who died at Vadodara on 23.06.2019

Now, my clients, her two daughters **(1)Smt. Neeta Kedar Dewan and (2) Smt. Sangeeta Kunjan Kulkarni,** have made an application and requested for the society to transfer the said shares as well as the said flat in their join names after deleting the name of Late Madhavi Sriniwas Thakur.

Any person/s or Financial Institutions having any claim, objections, right, legally or equitably, should lodge their objection and/or claim to me or to the society for the said transfer, within 10 days from the date of this publication of Notice

Mumbai
Dated 23rd February 2021
Sd/-
P.N. Rane, Advocate,
B-2/13, Vijay Nagar, Marol,
Andheri (East), Mumbai - 400059

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना ह्या नोटीसीने कळविण्यात येते की, गाव मौजे चंद्रपाडा, ता. वसई, जि. पालघर येथील सर्व्हे नं. १३४, हि. नं. १७/ब, क्षेत्र (हे.आर.) ०-१६-५, ही मिळकत मयत संदिप द्वारकानाथ म्हात्रे यांचे कायदेशीर वारस १. जयमाला संदीप म्हात्रे, २. उत्कर्ष संदिप म्हात्रे, ३. मिनल जितेंद्र म्हात्रे, ४. निविता संदिप पाटील आणि मयत हवालदार गोरखनाथ सिंग यांचे कायदेशीर वारस, १. राधिका हवालदार सिंग, २. रोहीत हवालदार सिंग व ३. राजनाथ हवालदार सिंग यांचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीची असुन सदर मिळकत त्यांनी आमचे अशिलांना विक्री करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार वा अन्य हक्क हितसंबंध, दावा, गहाण, दान, तारण, बोजा, विक्री, वहिवाट, ताबा, वक्षीस, पोटगी, टाच वा अन्य हक्क हितसंबंध असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांच्या खालील पत्त्यावर लेखी कागदपत्रांच्या पुराव्यासह कळवावे. लेखी कागदोपत्री पुराव्याविना आलेल्या हरकतींची दखल घेतली जाणार नाही व कुणाचाही तसा हक्क हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजून विक्रीचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल, याची कृपया संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

दि.प. मराठी शाळेसमोर, चंद्रपाडा, पो. जुचंद्र नायगांव (पूर्व), ता. वसई जि. पालघर.

सही/-
श्री. तुषार एम. पाटील
वकील

पश्चिम रेल्वे द्वारे इंदोर ⟹ दौण्ड विशेष गाडीच्या वारंवारतेत वाढ

प्रवाशांच्या सोयीसाठी आणि प्रवासाची मागणी पूर्ण करण्यासाठी पश्चिम रेल्वेने पुढील सूचना मिळेपर्यंत **इंदोर ⟹ दौण्ड विशेष गाडीची वारंवारता आठवड्यातून तीन दिवसांवरून सहा दिवसांपर्यंत वाढवण्याचा निर्णय घेतला आहे,** ज्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

गाडी क्र.	प्रस्थान आणि आगमन स्थानक	वाढीव सेवांची तारीख	सेवेचे दिवस	प्रस्थान	आगमन
०२९५४	**इंदोर - दौण्ड** (आठवड्यातून सहा दिवस)	२५/०२/२०२१ पासून	गुरुवार ते मंगळवार	**१६.३० वा.**	**१०.२० वा.** (दुसऱ्या दिवशी)
०२९५३	**दौण्ड- इंदोर** (आठवड्यातून सहा दिवस)	२६/०२/२०२१ पासून	शुक्रवार ते बुधवार	**१४.०० वा.**	**०८.३० वा.** (दुसऱ्या दिवशी)

थांबे: देवास, उज्जैन, नागदा, रतलाम, मेघनगर, दाहोद, गोधरा, वडोदरा, सूरत, वसई रोड, भिवंडी रोड, कल्याण, कर्जत, लोणावळा, चिंचवड आणि पुणे जं. स्थानके दोन्ही दिशेने.

संरचना: एसी २-टीयर, एसी ३-टीयर, शयनयान श्रेणी आणि द्वितीय श्रेणी सीटिंग कोचेस.

संबंधित विशेष गाड्यांच्या थांबांच्या तपशीलवार वेळेसाठी कृपया **www.enquiry.indianrail.gov.in** संकेतस्थळाला भेट द्या.

केवळ कन्फर्म तिकिट असलेल्या प्रवाशांनाच या विशेष गाडीमध्ये चढण्याची/प्रवासाची परवानगी देण्यात येईल.

प्रवाशांना बोर्डिंग, प्रवास आणि गंतव्यस्थानाच्या वेळी कोविड-१९ शी संबंधित सर्व निकषांचे आणि एसओपीज्चे पालन करावे लागेल.

गाडी क्र. ०२९४४ च्या वाढीव सेवांचे आरक्षण २३/०२/२०२१ रोजी नामनिर्देशित पीआरएस काउंटरवर आणि आयआरसीटीसी वेबसाइटवर सुरु होईल.
वरील ट्रेन विशेष शुल्कासह पूर्णपणे आरक्षित ट्रेन म्हणून धावेल.

पश्चिम रेल्वे
www.wr.indianrailways.gov.in
आम्हाला लाइक करा: facebook.com/WesternRly
आम्हाला फॉलो करा: twitter.com/WesternRly

कृपया सर्व आरक्षित तिकिटांसाठी वैध पुरावा जवळ ठेवा.

TATA

TATA STEEL LIMITED

Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Fort, Mumbai - 400 001, India
Tel.: +91 22 6665 8282 Email: cosec@tatasteel.com Website: www.tatasteel.com
CIN: L27100MH1907PLC000260

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर
मुंबई येथील खंडपीठ
सीए (सीएए) ३०८३/एमबी/२०१९

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात;
आणि
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०-२३२ सहवाचता कंपनीज् (कॉम्प्रोमायझेस, अँरेजमेंटस् अँण्ड अॅमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या प्रकरणात;
आणि
टाटा स्टील लिमिटेड सह आणि मध्ये बामनीपाल स्टील लिमिटेड आणि टाटा स्टील बीएसएल लिमिटेड (पूर्वी भुषण स्टील लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या एकत्रिकरणाच्या संयुक्त योजनेच्या

टाटा स्टील लिमिटेड)
(सीआयएन: एल२७१००एमएच१९०७पीएलसी०००२६०),)
भारतीय कंपनी अधिनियम, १८८२ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि)
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या व्याख्येतील पब्लिक लिमिटेड कंपनी,)
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, बॉम्बे हाऊस, २४, होमी मोदी स्ट्रीट,)
फोर्ट, मुंबई- ४००००१, महाराष्ट्र.)

...अर्जदार कंपनी १/हस्तांतरिती कंपनी

टाटा स्टील लिमिटेडच्या ३० सप्टेंबर, २०२० रोजीसच्या तारणी धनको, विनातारणी धनको आणि विनातारणी डिबेंचर धारकांनी ईमेल पत्ते नोंदविण्यासाठी सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०-२३२ सहवाचता कंपनीज् (कॉम्प्रोमायझेस, अँरेजमेंटस् अँण्ड अॅमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१६ अंतर्गत अर्ज हा टाटा स्टील लिमिटेड (**'हस्तांतरिती कंपनी'**) सह आणि मध्ये बामनीपाल स्टील लिमिटेड आणि टाटा स्टील बीएसएल लिमिटेड (पूर्वी भुषण स्टील लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या एकत्रिकरणाच्या संयुक्त योजनेच्या (**''योजना''**) मंजुरीकरिता सन्मानीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (**'सन्मानीय न्यायाधिकरण''**) यांचेसमोर सादर करण्यात आला होता.

सदर कळविण्यात येते की, कंपनी योजना अर्ज क्र. ३०८३/एमबी/२०१९ मधील मंजुर दिनांक २० फेब्रुवारी, २०२० रोजीचा आणि कंपनी अर्ज क्र. १०५६/२०२० मधील मंजुर दिनांक ११ जानेवारी, २०२१, १९ जानेवारी, २०२१ आणि ५ फेब्रुवारी, २०२१ रोजीच्या सन्माननीय न्यायाधिकरणाच्या आदेशानुसार (एकत्रित उल्लेख **'आदेश'**) सन्माननीय न्यायाधिकरणने इत बाबींसह निर्देश दिले आहेत की, हस्तांतरिती कंपनीने कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० (३) अन्वये इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात एक सूचना (**'सूचना'**) (i) हस्तांतरिती कंपनीचे तारणी धनको, (ii) हस्तांतरिती कंपनीचे विनातारणी धनको आणि (iii) हस्तांतरिती कंपनीचे विनातारणी डिबेंचर धारक (एकत्रित **'धनको'**) यांना जारी करून त्यात कळवले की, सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांत ते सन्माननीय न्यायाधिकरणाकडे योजनेशी संबंधित त्यांचे कोणतेही अभिवेदन असल्यास ते सादर करू शकतात आणि अशा अभिवेदनांची प्रत त्याच वेळी हस्तांतरिती कंपनीला पाठवावी. हस्तांतरिती कंपनीकडे ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवलेले आहेत त्या ३० सप्टेंबर, २०२० रोजीस रु. १०,००,०००/- (रुपये दहा लाख) आणि जास्त ची उर्वरित थकबाकी रकम असलेल्या कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून शुक्रवार, १९ फेब्रुवारी, २०२१ रोजी हस्तांतरिती कंपनीने सूचना, योजना व स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह हस्तांतरिती कंपनीच्या समभागधारकांच्या सभेची १९ फेब्रुवारी, २०२१ दिनांकीत सूचना पाठवणे पूर्ण केले.

संबंधित सूचना आणि त्यातासोबतच्या दस्तावेजांच्या प्रती हस्तांतरिती कंपनीची वेबसाईट https://www.tatasteel.com/investors/amalgamation/ येथे उपलब्ध करून दिल्या आहेत. सूचना स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईट्स् म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com च्या संबंधित अनुभागांवर सुद्धा उपलब्ध असून पाहता येतील. जर कोणत्याही धनकोची सूचनेची एक प्रत प्राप्त करण्याची इच्छा असेल तर हस्तांतरिती कंपनीला csg-unit@tsrdarashaw.com येथे एक विनंती पाठवावी किंवा ती सूचनेच्या तारखेपर्यंत स. १०.०० व दु. १२.०० (भाप्रवे) दरम्यान हस्तांतरिती कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातून बॉम्बे हाऊस, २४, होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथून कोणत्याही दिवशी (शनिवार, रविवार आणि सार्वजनिक सुट्टी सोडून) विनामूल्य मिळू शकेल.

हस्तांतरिती कंपनीकडे ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवलेले नाहीत अशा ३० सप्टेंबर, २०२० रोजीस धनकोंना ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवण्यासाठी एक वेळची सुविधा हस्तांतरिती कंपनी पुरवत आहे. ह्याकरिता, धनकोंनी https://www.tatasteel.com/investors/amalgamation/ येथे हस्तांतरिती कंपनीच्या वेबसाईटवर उपलब्ध नोंदणी प्रपत्र भरून त्याची स्कॅन्ड प्रत पाठवावी व ते जास्तीत जास्त मंगळवार, २ मार्च, २०२१ पर्यंत csg-unit@tsrdarashaw.com येथे कंपनीला पाठवावे. रितसर भरलेले नोंदणी प्रपत्र मिळाल्यावर सूचनेची एक प्रत हस्तांतरिती कंपनी पुरवेल.

योजनेच्या संबंधात कोणतेही अभिवेदन करण्यास इच्छुक असलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२० रोजीसच्या धनकोंनी तसे ते सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या कालावधीत ४था मजला, एमटीएनएल एक्सचेंज बिल्डिंग, जी. डी. सोमाणी मेमोरियल स्कूल जवळ, जी. डी. सोमाणी मार्ग, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५ येथील सन्माननीय न्यायाधिकरणाकडे सादर करावे आणि त्याच वेळी अशा अभिवेदनाची एक प्रत हस्तांतरिती कंपनीला तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात बॉम्बे हाऊस, २४ होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथे पाठवावी.

टाटा स्टील लिमिटेड
सही/-
पार्वतीसम कांचिनाधम
कंपनी सेक्रेटरी अँड
चिफ लिगल ऑफिसर (कॉर्पोरेट अँड कॉम्प्लायन्स)

२२ फेब्रुवारी, २०२१
मुंबई

TATA STEEL

IIFL FINANCE

आयआयएफएल फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची आयआयएफएल होल्डिंग्स लिमिटेड)
सीआयएन : L67100MH1995PLC093797
नोंदणीकृत कार्यालय: आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र.१६ई्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - 400604
फोन: (91-22) 4103 5000 • फॅक्स: (91-22) 2580 6654
• ई-मेल: reach@iifl.com • संकेतस्थळ: www.iifl.com

ई-लिलाव विक्री सूचना

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना

सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 6(2) आणि 8(6) नुसार

*येथे सर्वसाधारण-जनतेस सर्वसामान्यपणे आणि विशेषत: कर्जदार(को)ना आणि हमीदार(रां)ना असे सूचित करण्यात येते की खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता आयआयएफएल फायनान्स लिमिटेड (आयआयएफएल) (पूर्वीची आयआयएफएल होल्डिंग्स लिमिटेड) तारण असून व गहाण मालमत्तेचे प्रातिनिधिक ताबा अधिकृत अधिकाऱ्यांतर्फे ताब्यात घेण्यात आलेले आहेत, तसेच त्यांची विक्री ही **"जसे आहे जिथे आहे" "जिथे आहे तिथे आहे"** आणि **"जे आहे ते आहे"** तत्वावर 18 मार्च, 2021 रोजी खाली नमूद केलेल्या आर्थिक संस्थेची(एफआय) देय रक्कम मिळविण्याकरिता करण्यात येणार आहे. खाली मालमत्तेची किंमत आणि इसारारची रक्कम खाली दिलेली आहे. खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता ही प्रातिनिधिक तत्वा स्वरूपात आहे, ती आयआयएफएलच्या तात्यात असून त्याची ई-लिलाव पद्धतीने विक्री ही 18 मार्च, 2021 रोजी **"जसे आहे जिथे आहे" "जिथे आहे तिथे आहे"** तत्वावर आर्थिक संस्थेची देय रक्कम, शुल्क आणि भविष्यातील व्याज इथपर्यंत मिळविण्याकरिता करण्यात येणार आहे.*

लिलाव हा ऑनलाईन ई-लिलाव पद्धतीने संकेतस्थळाच्या मार्फत (https://jil.c1auctions.com) येथे 118 मार्च, 2021 रोजी संध्याकाळी 3.00 ते संध्याकाळी 4.00 दरम्यान केला जाईल.

कर्जदार/गहाण देणाऱ्या (गहाणवटे गहाण) या सगळीच	योजनाच्या विक्री करण्याच्या मालमत्तेची माहिती	निलामाच्या सुरुवातीच्या वेळ ज्याकरिता मालमत्ता निलामची आहे	मालमत्ते	राखीव किंमत	इसार रक्कम (ईएमडी)/ बँक खाते जमाचे ज्याच इसार रक्कम पाठवायची आहे	अधिकृत अधिकाऱ्याचा/ सेवा प्रदान करणाऱ्याचा संपर्क क्रमांक
ऋणको/हमीदार: **1.** एस/एस सिरोया डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म, ज्याचे कार्यालय येथे आहे: 101, किंग्स्टन टॉवर, ९ला मजला, डॉ. आंबेडकर मार्ग, परेल, मुंबई-400033 श्री. श्रेयिक डी. सिरोया **2.** श्री. शैलेश सिरोया दोघे रा.: 1101, गार्डन व्यू, 8, हरेकनेस रोड, मलबार हिल, मुंबई- 400006 गहाण देणारा: **4.** एस/एस प्रसा. कंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लिमिटेड, पत्ता: 808, रहेजा चेंबर्स, नरिमन पॉइंट, मुंबई - 400021 यांचे प्रतिनिधित्व संचालक श्री. श्रेयिक डी. सिरोया यांच्याद्वारे केले जाईल.	जनीनीचा सगळा भाग हा सुमारे 3035 चौ.मी आहे आणि विक्री एसएआय सी.एस.क्र.196, परेल टॅन्क रोड, परेल पूर्व, मुंबई-400012 माहिती असलेले बोजे: आय आय एफ एल नुसार कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. तरी देखील अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे प्लॉटला भेट दिली असता काही लोकांनी त्यावर ताबा दर्शविला होता.	₹51,18,33,004/- 25.02.2019 पासून आणि लागू न केलेले व्याज , तात्कालिक खर्च, मूल्य, अकारण आणि खर्च व त्यानंतर वसूलीची पूर्तता होईपर्यंत	प्रातिनिधिक/ बांधकाम पक्षेशन	₹25,00,00,000/-	₹2,50,00,000/- बँक खाते क्रमांक **22205438659** IFSC Code: **SCBL0036084 Standard Chartered Bank** शाखा: फोर्ट	अधिकृत अधिकाऱ्याचा संपर्क क्रमांक 8879775924 सेवा प्रदान करणाऱ्याचा संपर्क क्रमांक 9899977402

इसार रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख ही 17 मार्च, 2021 असेल. विक्रीच्या इतर तपशीलवार अटी आणि माहिती आमचे संकेतस्थळ *www.iifl.com* ई-लिलाव एजंसीचे संकेतस्थळ *https://jil.c1auctions.com* यावर उपलब्ध असेल. आर्थिक संस्था या सेवा देण्याचे काम हे सेवा प्रदान करणारे म्हणजेच **Jones Lang LaSalle Property Consultants (India) Pvt. Ltd.,** संपर्क क्र. 98999 77402) संपर्क व्यक्ती श्री. रितेश सिंघाई यांच्या सुपुर्द करण्यात आहे. रस असलेल्या बोलीधारकांना अटी आणि नियमांची माहिती कोणत्याही सायंकुप (व्हाट्स) उपलब्ध होऊ शकेल. कोणत्याही प्रकारचे शुद्धीपत्र / परिशिष्ट हे सदर संकेतस्थळावर उपलब्ध असेल म्हणजेच *https://jil.c1auctions.com* आणि *www.iifl.com*.

नियम 8 (6) अंतर्गत 15 दिवसांच्या विक्रीची नोटीस

खालील स्थावरीकारां हे आयआयएफएलचे अधिकृत अधिकारी असून त्यांच्याकडे विक्रीची सूचना जारी करण्याचे आणि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 आणि त्याअंतर्गत असलेल्या सगळ्या नियमांचे अधिकार असलेले. कर्जाचे/हमीदारांना येथे 30 दिवसांची आवश्यक असलेली सूचना देण्यात आलेली आहे, ज्यानुसार त्यांनी कर्जाची एकत्रकी व्याजासह आणि खर्चासह लिलावापुर्वी भरण्याचे कळवे, असे न झाल्यास मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येईल , आणि कोणत्याही प्रकारचे व्याज किंवा खर्च मागे राहिल्यास ती कायदेशीरित्या वसूल केली जाईल.

बोजा धनकोला माहीतीत असलेल्या अशील क्र. एएए/22/2020 हे औरंगाबाद- 1 मुंबई न्यायालयासमक्ष न्यायप्रविष्ट आहे.

स्थळ: मुंबई
तारीख: 23 फेब्रुवारी, 2021

स्वाक्षरीकर्ता
अधिकृत अधिकारी

अटी आणि नियम

1) मालमत्तेची विक्री ही "जिथे आहे तिथे आणि जसे आहे तसे" तत्वावर केली जाईल. यासाठी झालेल्या बोलीधारकास शुल्क / लागू होणारे कर जसे स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन इत्यादी वायदानुसार भरावे लागेल. अधिकृत अधिकारी/आयआयएफएल कोणत्याही शुल्क, धारणाधिकार, बोजा, मालमत्ता कर आणि शासकिय इतर कर किंवा मालमत्तेच्या विक्री संदर्भातील इतर करांबाबत जबाबदार राहणार नाही. अधिकृत अधिकाऱ्यास बोली स्वीकार करणे किंवा नाकारणे किंवा स्थगित करणे, पुढे ढकलणे, याबाबतीत वाचे संदर्भ अधिकार कोणत्याही कारणाशिवाय असतील. असे सगळे हायवाश आय आयएफएल कोणत्याही प्रकारच्या आक्षेप घेणार नाही.
2) लिलाव/बोली ही **"ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक विडिंग"** पद्धतीने *https://jil.c1auctions.com* संकेतस्थळावर असेल. आय आय एफ एल सेवाप्रदान करणाऱ्या व्यक्तिचे नाव **Jones Lang LaSalle Property Consultants (India) Pvt. Ltd.** तर्फे श्री. रितेश सिंघाई आणि संपर्क क्रमांक **98999 77402** प्रदान करेल.
3) सेवा प्रदान करणाऱ्याच्याद्वारे आवश्यक असलेले संपूर्ण प्रशिक्षण आणि सहाय्य हे ऑनलाईन बोली पुर्वी इंटरनेट द्वारे कोणत्याही शुल्का विनाय सरेही करणाऱ्यास/ संभाव्य ऑनलाईन प्रशिक्षा हे कोनत्या माध्यमाने देवील दिले जाईल.
4) वरती नमूद केलेली मालमत्ता आणि त्या संबंधित असलेले दस्तावेज हे 15 मार्च, 2021 पर्यंत सकाळी 11:00 ते दुपारी 4:00 तपासता येऊ शकतील. रस असलेल्या बोलीधारकांनी अधिकृत अधिकाऱ्यास संपर्क साधावा ज्यामुळे तपासणी प्रक्रिया व्यवस्थित पार पाडता येऊ शकेल.
5) बोलीधारकांना आपली बोली ही रू. 1,00,000/- (रू. एक लाख) च्या पट्टीत वाढविता येऊ शकेल.
6) लागलेली सर्वाधिक बोली ही अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे मान्य केली जाईल.
7) ऑनलाईन बोली सह इसार रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख ही 17 मार्च, 2021 संध्याकाळी 5:00 वाजेपर्यंतची असेल. रस असलेल्या बोलीधारकांनी इसार रक्कमेवरली कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही आणि भरलेली इसारची रक्कम ही यशस्वीरित्या विक्री किमतीपासुन सोय पद्धतीने कुजवून घेतली जाईल.
8) व्याज मुक्त असलेली इसार रक्कम ही आरटीजीएस/एनईएफटी/ बंक इस्तांतरण पद्धतीने नमूद केल्या खात्यामध्ये भरावी, ज्याची तपशीलवार माहिती ही इसार रक्कमेच्या रकान्यामध्ये सरही दिली गेली आहे.
9) विक्रीची रक्कम ही रू.25,00,00,000/- (रुपये पंचविस करोड फक्त) आणि त्यावर असेल, तिचे खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीद्वारे 1% विक्री रक्कम टीडीएस म्हणून मालमत्तेच्या मालकाच्या नावाने आणि कर विभागाच्या नियम 194 आयए नुसार जमा करायी आणि पत्ता 99% विक्री रक्कम ही आर्थिक संस्थेकडे जमा करायी.
10) यासरसी खरेदीकरार, सरसी नमूद केल्या प्रमाणे संपूर्ण विक्री रक्कम भरल्यानंतर आणि विक्रीच्या सगळ्या प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर, मालमत्तेचे विक्री प्रमाणपत्र सरसेली कायद्या आणि नियम 2002 नुसार अर्ज क्र.26च्या यासरी पद्धतीने आणि टीडीएस कायम्याच्या चलानासह दिले जाईल. आय आय एफएल कडे टीडीए प्रमाण पत्र 16 ही स्वरूपात त्यानंतर जमा करावे लागेल. खरेदी करणाऱ्यास खरेदी प्रमाणपत्रात नमूद केल्याप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी आणि रजिस्ट्रेशनचे शुल्क भरावे लागेल.
11) मालमत्तेसरसी कोणत्याही प्रकारे सांविधानिक / महसूल/आणि इतर देय रक्कम लागू होत असल्यास त्याचा खर्च खरेदी करणाऱ्यास करावा लागेल. ज्या बोलीमध्ये अशी मान्य करण्याची इच्छी दिली जाणार नाही, त्या रद्द करण्यात येतील, एखा किंवा सगळेश आक्षेप मालमत्तेच्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारची बोली स्वीकारले किंवा नाकारणे आणि त्या रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवीत आहे.
12) याशुवीत माहिती, असल्यास आणि/किंवा विक्री आणि सुरक्षिततांच्या संबंधित अटी आणि नियमांच्या बाबतीत असलेली माहिती ही अधिकृत अधिकारी/ सावेदान